



HONORAIRES D'AGENCE TRANSACTIONS

A la charge du vendeur

Tarifs applicables à compter du 01/05/2019

Pour toute vente, **nos honoraires comprennent**

Un forfait de 3000 € TTC pour :

- **Un avis de valeur de votre bien**
Conseils sur la mise en vente, suggestions pour la mise en valeur.
- **Rédaction d'un mandat de vente**
- Avec possibilité d'un mandat de partage avec les membres du réseau AMEPI local de La Roche/Yon assurant une meilleure performance et la meilleure protection de votre prix de vente
- **Rédaction du compromis** de vente avec demande de toutes les pièces administratives
- **Suivi du dossier** jusqu'à la signature chez le notaire...

+Un pourcentage de 4% sur le prix de la vente pour :

- **LA PUBLICITE** sur les sites marchands les plus prisés: vendee-immobilier.net, ouestfrance.immo, le boncoin.fr, fnaim.fr, AMEPI (fichier des mandats partagés), AvendreAlouer
- **Affichage dans la vitrine** de l'agence – les affiches sont régulièrement changées, modifiées (texte, photo et emplacement)
- **Gestion des nombreux contacts** internet, téléphone ou en agence
- **Visites du bien** avec compte rendu par mail ou par téléphone au choix du client

**Exemple pour un bien vendu 200 000 € net vendeur :
3 000€ de fixe + 4%, soit 8 000€ = 11 000 € TTC**

Ces honoraires ne sont dûs que si la vente est réalisée par l'agence.

*Dans le cas contraire, aucun des frais engagés
par ICY immobilier ne peuvent vous être demandés.*

Les ESTIMATIONS, dans le cadre d'un projet de mise en vente, sont INCLUSES dans le forfait fixe.

Nous nous réservons le droit de facturer cette prestation (120 € TTC) dans certains cas nécessitant un ECRIT qui engage notre responsabilité.

(succession, rachat de parts, surendettement, etc... Renseignez-vous en agence)



59 bis, Grande Rue 85430 AUBIGNY
Tél. : 02 51 98 79 75 Fax. : 02 51 98 79 76
contact@vendee-immobilier.net
www.vendee-immobilier.net

immobilier Couronne Yonnaise

Préférez LA DIFFERENCE
Faites nous CONFIANCE

RESPONSABLE LOCATIONS : Véronique GRAINDORGE

LA LOCATION : ça se passe comment ?

Propriétaire bailleur vous décidez de nous confier votre bien à la location :

- **Après la signature du mandat de location (obligatoire), votre agence ICY vous assure les services suivants :**
 - ✓ **Publicité/ Recherche de locataires**
 - ✓ **Visites du logement**
 - ✓ **Vérification de la solvabilité des postulants (vous restez décideurs du choix du dossier, nous en parlons ensemble)**
 - ✓ **Rédaction du bail**
 - ✓ **Constat d'état des lieux ENTREE ET SORTIE**

NOS TARIFS Au 01/05/2019	Part propriétaire	Part locataire
Publicités, visites	120	50
Constitution du dossier de location du locataire	60	60
Constitution du dossier de location du garant ou organisme de garantie	30	30
Rédaction du bail	60	60
Constats état des lieux (prix incluant l'entrée et la sortie)	2,50€/m ²	2,50€ €/m ²
EXEMPLE POUR UNE MAISON DE 90 M ² (Sans garant)	465 €	395 €

Pendant la durée du bail, c'est le propriétaire qui encaisse la totalité du loyer et qui gère le bien.

L'agence reste votre conseiller si besoin.

SARL au capital de 7 500 €
Membre d'un centre de Gestion agréé, le règlement des honoraires par chèque est accepté
Carte Professionnelle CPI 8501 2016 000 007 679 CCI DE LA VENDEE - Siret 442 082 574 00025 RCS La Roche-sur-Yon -
garantie 110 000 € Groupama Assurances - Transaction sans maniemment de fonds
Assurance Responsabilité Civile Professionnelle VERSPIREN Police N°4000711288